



Samen sterk

Dorpsakkoord Stichting Actief Burgerschap Heeswijk-Dinther - gemeente Bernheze

Stichting Actief Burgerschap en de gemeente geven uiting aan de energieke samenleving. De energieke samenleving gaat uit van eigen kracht. Inwoners nemen daarbij vaker zelf initiatieven om een mooie en leefbare woonomgeving te creëren. De gemeente ondersteunt en begeleidt steeds meer, vanuit gedeelde visie en ambitie. Gemeente en inwoners doen in de energieke samenleving steeds meer samen.

Actief Burgerschap heeft een visie op wat voor Heeswijk-Dinther nodig is om ook in 2025 een leefbaar dorp te zijn. Zij werkt hieraan samen met vele vrijwilligers en organisaties. Ook de gemeente speelt een rol in het leefbaar houden van deze gemeenschap.

Gemeente en Actief Burgerschap geven samen vorm aan een leefbaar Heeswijk-Dinther, nu en in de toekomst.

De gemeente onderschrijft deze manier van werken in haar 'Bestuursprogramma Bernheze 2014-2018'. Krachtig zijn als gemeenschap komt niet vanzelf, daarvoor zijn anderen nodig. De gemeente wil de inwoners de ruimte bieden om innovatieve samenwerkingsrelaties aan te gaan. Hierbij worden ook kleinschalige initiatieven gestimuleerd. De gemeente ziet haar rol als regisseur en treedt zo nodig faciliterend op.

De gemeente en Actief Burgerschap leggen deze manier van werken vast in het dorpsakkoord 'Samen sterk'. Aan de hand van een aantal procesafspraken en vier inhoudelijke thema's schetsen we ieders inzet voor het gezamenlijk in stand houden en verbeteren van een leefbaar Heeswijk-Dinther. Op diverse nog te concretiseren punten zal instemming van zowel college als de gemeenteraad nodig zijn. Dat vinden beide partijen een vanzelfsprekend voorbehoud.

Procesafspraken

- Actief Burgerschap brengt partijen, ondernemers en personen uit Heeswijk-Dinther bij elkaar op de thema's. Organiseert de discussie en het proces, waar nodig samen met de gemeente.
- Actief Burgerschap is verantwoordelijk voor de voortgang van het proces vanuit het dorp. Niet voor de inhoud. Blijft zo onafhankelijk en spin in web. Informeert actief het dorp over de thema's en hun proces. Is alert op het betrekken van de gemeente.
- De gemeente neemt vanuit haar eigen verantwoordelijkheid als partner deel aan de processen op de thema's.
- De gemeente geeft ruimte aan het dorp om op de thema's haar eigen mening te formuleren en rol te pakken. Ondersteunt de processen waar mogelijk door organisatiekracht, met deskundigheid en/of financiële middelen
- Aan het einde van 2015 bespreken gemeente en Actief Burgerschap de voortgang van de afspraken in dit akkoord en worden deze afspraken geëvalueerd.
- Tijdens de openbare nieuwjaarsbijeenkomst in Heeswijk-Dinther, januari 2016, worden de voortgang en de evaluatie van de afspraken gepresenteerd.

Thema's

Zorg, leefbaarheid en participatie

We moeten met minder geld oplossingen vinden voor groeiende problemen van vergrijzing en ontgroening, zorg en leefbaarheid. Dat geldt ook voor Heeswijk-Dinther. Is het dorp leefbaar in 2025? Een aantal organisaties en vele vrijwilligers zijn actief met een groot aantal activiteiten, zoals het exploiteren van accommodaties en allerlei vormen van zorg en vrijwilligerswerk. Met elkaar denken we na over hoe we het beste deze zaken kunnen organiseren zodat we de nieuwe ontwikkelingen het hoofd kunnen bieden.

Actief Burgerschap wil op korte termijn samen met een aantal andere partijen een formele organisatie oprichten. Deze op uitvoering gerichte organisatie heeft als kerndoel "onderlinge zorg voor en door alle inwoners van HD(L)". Actief Burgerschap wil hiermee een rol vervullen in afstemming en coördinatie van de vele lokale initiatieven. Een breed draagvlak en continuïteit zijn hierbij belangrijke randvoorwaarden. De gemeente en deze organisatie werken samen

om een goede betaalbare, persoonlijke zorg te realiseren en solidariteit met de kwetsbare groepen in de samenleving vorm te geven. Dit geldt ook voor de onderlinge samenwerking om de leefbaarheid en participatie te bevorderen. Bovendien kan de gemeente ook op andere terreinen van welzijn en zorg van deze samenwerking profiteren, zoals bij het organiseren van gesprekken met specifieke groepen uit het dorp. De gemeente maakt afspraken met deze organisatie over samenwerking, ondersteuning en budget, bijvoorbeeld door het sluiten van een raamovereenkomst.

Bouwen en wonen

De afgelopen drie jaren is Heeswijk-Dinther gekrompen; in 2013 zelfs ruim 100 inwoners minder. Belangrijke groep die we slecht kunnen binden is de startende jeugd. Het aanbod van goedkope woningen (minder dan 170.000 euro) is er niet of nauwelijks. Ook de voortdurende bijna-recessie speelt een rol. Positief is dat diverse lopende woningbouwprojecten nu wel kopers trekken. Ook constateren wij overal in het dorp netwerken, initiatieven en (kleine) ondernemingen en eigenaren, die graag willen bijdragen, bouwen, verkopen en investeren. Er is veel energie, geld en ondernemingszin.

De gemeente heeft vanwege de huidige economische situatie besloten geen nieuwe bouwontwikkelingen te initiëren. Binnen de voorradige locaties die nog wel ontwikkeld kunnen worden, is de volledige vrije hand gegeven aan de marktpartijen om zo maximaal mogelijk aan te kunnen sluiten bij de vraag. De mogelijkheden van de gemeente om hierop te sturen zijn beperkt, maar ze kan indien nodig wel als intermediair optreden tussen marktpartijen en de dorpsamenleving. Verder heeft de gemeente besloten om in bijzondere gevallen uitzonderingen op de regel toe te staan. Initiatieven daartoe zijn altijd welkom en zullen serieus worden beoordeeld. Samen willen we hier voor het dorp Heeswijk-Dinther verder handen en voeten aan geven. Zoals we dat ook hebben gedaan bij de herontwikkeling van het terrein Ter Weer.

In 2015 wordt een woonwensenonderzoek uitgevoerd. Actief Burgerschap neemt het initiatief hierbij betrokken te worden. Mogelijk levert dit onderzoek een bijstelling van het woningbouwbeleid op. Verder betreft de gemeente de stichting bij een pilot sociale woningbouw conform de notitie Betaalbaar wonen Bernheze.

We zien een groeiende relatie tussen zorg en ruimtelijke ontwikkeling. Daarom wordt gewerkt aan een woonzorg notitie. Hierin wordt aangegeven wat alternatieve woonvormen kunnen zijn, inclusief woonvoorzieningen voor mensen met een beperking met binding met Heeswijk-Dinther. Een voorbeeld is het initiatief voor woningen met zorg op het voormalige Cuneraterrein. Actief Burgerschap wil hierin wel voorop lopen, mogelijk door middel van een pilotproject.

Centrum

Passende inrichting van het lege centrum bleek in het IDOP voor de burgers de eerste prioriteit. Binnenkort starten de bouw van de supermarkt, zorghoek en appartementen op de locatie Ter Weer. Een prima eerste stap! Het is nodig deze eerste stap te laten volgen door een meer integrale gebiedsontwikkeling. Met alleen de nu concrete ontwikkelingen zijn we er nog niet. Zo is op het nieuw te bouwen COOP-gebouw ruimte en toestemming voor 18 appartementen. De stand op november 2014 is dat tenminste één laag wordt gebouwd met 11 huurappartementen. Goed plan. De stichting onderzoekt de mogelijkheden voor het realiseren van een tweede laag appartementen met betaalbare wooneenheden.

Gemeente en Actief Burgerschap stellen in 2015 samen een plan op voor het Plein 1969 en de direct omliggende wegen. Daarbij worden de uitkomsten van de inspraakavond van 11 november 2014 betrokken. Het plan geeft inzicht in hoe het plein er uit gaat zien en hoe dit gefinancierd kan gaan worden. Hierbij wordt gedacht aan het samen ontwikkelen van een gebruikskartaal en een beeldkwaliteitplan. Ideeën en initiatieven voor een partiële invulling, tijdelijk of structureel, mits passend, zullen gestimuleerd worden.

Voor de uitvoering van dit plan zijn op dit moment geen financiële middelen beschikbaar. De gemeente en Actief Burgerschap overleggen om samen te komen tot innovatieve oplossingen om financiering mogelijk te maken. Het college wil zich daarnaast inzetten om binnen de dan aanwezige begrotingsruimte de benodigde aanvullende gemeentelijke middelen te zoeken middels prioriteitsafweging.

Verkeer

Ook verkeer bleek in het IDOP een belangrijk pijnpunt. Dagelijks gaat veel zwaar en veel doorgaand verkeer door de traverse en de diverse toevoerwegen daaromheen. Dit is zeer ongewenst. Belangrijk winstpunt is de ontsluitingsweg die volgens de huidige planning eind 2016 klaar is en aangesloten zal zijn op de N279. Wat de aansluiting betreft zijn we wel afhankelijk van de planning van de provincie.

Inzet van gemeente en Actief Burgerschap is om zwaar en doorgaand verkeer zo veel mogelijk buiten het centrum te houden. Met het zicht op de naderende openstelling van de weg blijven we met elkaar in gesprek. Maatregelen tijdens de aanleg, hoe omgaan met doorgaand vrachtverkeer en te verwachten of denkbare fricties worden oriënterend besproken. Actief Burgerschap zet zich in om gesprekken hierover met bijvoorbeeld het bedrijfsleven te faciliteren. De intentie daarbij is om zo snel als mogelijk na openstelling tot effectieve maatregelen te komen voor de knelpunten die zich dan mogelijk nog voordoen.